

**Communauté de communes Dômes Sancy Artense**  
**Offres de locations / ventes immobilières - au 15/02/2025**

| DESCRIPTION     |                                    |  |             |             |                          |                                     | LOCALISATION           |   | CONTACT                                |                                     |
|-----------------|------------------------------------|--|-------------|-------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------------|---|--|-------------------------------------|
| Location /vente | Maison/ Appart / Terrain           | Type Taille  | Dépendances | Jardin      | Chauffage                | Prix en euros                       | Commune                | Adresse du logement                                     | Coordonnées de la personne à contacter | Téléphone                           |
| LOCATION        | 2 appartements neufs               | 40 m <sup>2</sup>                                  |             |             | Fuel                     | De 271 € à 293 €<br>Hors charges    | BAGNOLS                | allée de la Mairie                                      | MAIRIE                                 | 04 73 22 20 04                      |
| LOCATION        | APPARTEMENT meublé                 | F2   |             |             | Electrique               | 525 €                               | GELLES                 | Le Bourg  | NALLET                                 | 06 10 37 62 25                      |
| LOCATION        | Studio meublé ou chambre étudiants |  |             |             | Electrique               | à partir de 290 €                   | GELLES                 | Le Bourg  | NALLET                                 | 06 10 37 62 25                      |
| LOCATION        | APPARTEMENT meublé                 | Duplex<br>6 pièces                                 |             | Cour fermée | Electrique               | 695 €                               | GELLES                 | Le Bourg  | NALLET                                 | 06 10 37 62 25                      |
| LOCATION        | APPARTEMENT                        | 108 m <sup>2</sup>                                 |             |             | Electrique               |                                     | GELLES                 | 4 rue de l'Ecole -<br>Neuffont                          | AGENCE MON TOIT EN<br>AUVERGNE         | 04 73 33 65 87 ou<br>06 24 18 38 17 |
| LOCATION        | APPARTEMENT meublé                 | 44 m <sup>2</sup>                                  |             |             | Electrique               | non renseigné                       | LA TOUR<br>D'Auvergne  | 80 route de besse                                       | Eric DAVID                             | 06 36 41 21 78                      |
| LOCATION        | APPARTEMENT CHEZ L'HABITANT        | 15 m <sup>2</sup>                                  |             |             | Fuel                     | 350 € (chauffage, wifi<br>compris)  | ORCIVAL                | 4 place Hugues de la<br>Tour - 3ème étage -<br>Le Bourg | HOURDEQUIN Claire                      | 07 81 44 89 92                      |
| LOCATION        | APPARTEMENT                        | 28 m <sup>2</sup>                                  |             |             | Fuel                     | 231,40 € + 77 € de<br>charges       | ORCIVAL                | 42 Rue de Cordès -<br>2ème étage                        | MAIRIE                                 | 04 73 65 82 13                      |
| LOCATION        | STUDIO                             | F1   |             |             |                          |                                     | ROCHEFORT-<br>MONTAGNE | Le Bourg  | MORANGE Max                            | 06 65 73 56 54                      |
| LOCATION        | APPARTEMENT                        | 75 m <sup>2</sup> (3<br>chambres en<br>colocation) |             |             | Electrique               | 280/290 € hors charges              | ROCHEFORT-<br>MONTAGNE | 22 route de Bordeaux                                    | TOGNONI Aline                          | 06 88 04 99 18                      |
| LOCATION        | APPARTEMENT MEUBLE OU NON          | F1   |             |             |                          | 210 € charges comprises<br>sauf EDF | SINGLES                | Presbytère  | MAIRIE                                 | 04 73 21 12 15                      |
| LOCATION        | APPARTEMENT                        | T4   |             |             | Electrique               | 430 €                               | TAUVES                 | Rue du Paradis  | BOYER Roger                            | 04 73 21 15 23                      |
| LOCATION        | APPARTEMENT                        | 62,35 m <sup>2</sup>                               |             |             | Fuel                     | 386,04 € + charges                  | TAUVES                 | 4 impasse de la<br>Maréchaussée                         | MAIRIE                                 | 04 73 21 11 30                      |
| LOCATION        | APPARTEMENT                        | 49,84 m <sup>2</sup>                               |             |             | Individuel<br>électrique | 320 €                               | TAUVES                 | 6 impasse du<br>Monument                                | MAIRIE                                 | 04 73 21 11 30                      |

|          |                |          |  |  |                       |  |                       |                           |                      |                |
|----------|----------------|----------|--|--|-----------------------|--|-----------------------|---------------------------|----------------------|----------------|
| LOCATION | APPARTEMENT    | T2       |  |  |                       | 450 € charges comprises (eau, EDF, chauffage)        | LA TOUR D'AUVERGNE    | le bourg                  | TOURNADRE Yannick    | 06 75 60 42 89 |
| LOCATION | MAISON MEUBLEE | 25 m²    |  |  | Electrique            | 300 € sans les charges                               | LA TOUR D'AUVERGNE    | Rue sous la Chapelle      | DESBUREAUX Angélique | 06 45 11 41 26 |
| LOCATION | APPARTEMENT    | 63.63 m² |  |  | Individuel électrique | 289,83 € hors charges + 28 € provisions pour charges | TREMOUILLE SAINT LOUP | Le Bourg - Bât 01 - Apt 2 | AUVERGNE HABITAT     | 04 73 17 00 00 |

|       |                              |                   |               |                |                               |             |                 |                                 |                   |                                  |
|-------|------------------------------|-------------------|---------------|----------------|-------------------------------|-------------|-----------------|---------------------------------|-------------------|----------------------------------|
| VENTE | TERRAIN                      | de 746 à 898 m²   | 4 lots        |                |                               | 34 € le m²  | GELLES          | Lotissement Champ Redon         | MAIRIE            | 04 73 87 80 20                   |
| VENTE | MAISON INDIVIDUELLE ANCIENNE | 154,60 m²         | Garage        | 1 535 m²       | Pompe à chaleur - insert bois | 233 000 €   | GELLES          | 12 route des Quintins           | LE ROY Valérie    | 06 71 32 79 24                   |
| VENTE | TERRAIN                      | 878 m² viabilisé  | Lot 6         |                |                               | 20 € le m²  | LAQUEUILLE      | Lotissement les Fontanelles     | MAIRIE            | 04 73 22 01 02                   |
| VENTE | TERRAIN                      | 788 m² viabilisé  | Lot 3         |                |                               | 20 € le m²  | LAQUEUILLE      | Lotissement les Fontanelles     | MAIRIE            | 04 73 22 01 02                   |
| VENTE | TERRAIN                      | 788 m² viabilisé  | Lot 2         |                |                               | 20 € le m²  | LAQUEUILLE      | Lotissement les Fontanelles     | MAIRIE            | 04 73 22 01 02                   |
| VENTE | TERRAIN                      | 656 m²            | Lot 3         |                |                               | 12 € le m²  | LAQUEUILLE      | Lotissement rue des Prés Grands | MAIRIE            | 04 73 22 01 02                   |
| VENTE | TERRAIN                      | 2500 m²           |               | ZS 214         |                               | 62 500 €    | ROCHEFORT-Mgne  | Route d'Herment                 | MONESTIER Vincent | 06 72 77 50 41                   |
| VENTE | TERRAIN                      | 3500 m²           |               | ZS 189         |                               | 70 000 €    | ROCHEFORT-Mgne  | Bordas                          | MONESTIER Vincent | 06 72 77 50 41                   |
| VENTE | TERRAIN                      | 2500 m²           |               | ZS 173         |                               | 62 500 €    | ROCHEFORT-Mgne  | Route de Bordas                 | MONESTIER Vincent | 06 72 77 50 41                   |
| VENTE | TERRAIN                      | 3210 m²           |               |                |                               | non indiqué | ST-PIERRE-ROCHE | La Valette                      | LEBRUN Bernadette | 06 76 32 95 21<br>06 72 05 25 19 |
| VENTE | TERRAIN                      | de 1100 à 1270 m² | 7 lots        |                |                               | 45 € le m²  | ST-PIERRE-ROCHE | Lotissement La Plana Massages   | MAIRIE            | 04 73 65 93 19                   |
| VENTE | TERRAIN                      | 1 620 m²          | Constructible |                |                               | 18 € le m²  | ST SAUVES       | Choriol                         | VEDRINE Gérard    | 06 41 12 40 92                   |
| VENTE | TERRAIN                      | 1 550 m²          |               | Parcelle AB 12 |                               | 26 000 €    | TAUVES          | Route de Clermont               | SEPCHAT Joël      | 06 62 51 73 99                   |
| VENTE | TERRAIN                      | 1 723 m²          | Viabilisé     | Parcelle ZM 83 |                               | 17 € le m²  | TAUVES          | 21 route de La Tour d'Auvergne  | MAIRIE            | 04 73 21 11 30                   |